

tronique des documents en Suisse romande.

RITZ CARLTON POURRAIT REPRENDRE L'EXPLOITATION DE L'HÔTEL DE LA PAIX

L'affaire n'est pas encore confirmée, mais la chaîne haut de gamme Ritz Carlton semble très bien placée pour reprendre l'exploitation de l'Hôtel de la Paix à Genève, dont les murs restent la propriété de la famille Manz. Locataire depuis septembre 2003, le groupe Concorde avait investi 17 millions de francs en 2005 (conjointement avec les propriétaires) pour rénover le palace qui risquait alors de perdre sa cinquième étoile. Concorde disposait d'un bail s'achevant fin août 2015. Outre l'Hôtel de la Paix, la chaîne

Concorde ne gérait plus que quatre autres établissements: l'Hôtel Concorde Montparnasse à Paris, Villa Massalia à Marseille, ainsi que deux hôtels en Egypte.

LE CHINOIS TENCENT ÉTUDIE UNE INSTALLATION À GENÈVE

Après avoir pris une participation majoritaire en mars dernier au sein de la société neuchâteloise Miniclip (140 salariés entre la Suisse, le Portugal, l'Italie et le Royaume-Uni), le conglomérat chinois (près de 30 000 employés) évaluerait Zurich, Zoug, Lucerne et Genève pour y installer son siège européen. Tencent Weibo exploite la messagerie WeChat, un concurrent sérieux de WhatsApp.

12,5 millions

Installé au forfait fiscal à Genève, Georges Cohen vient de trouver une Grecque prête à verser 12,5 millions de francs pour un appartement de 330 m² situé au quai Gustave-Ador. Soit quelque 38 000 francs le mètre carré. Un joli prix, même s'il en aurait souhaité 13,5 millions de francs.



VIGNOBLE C'est finalement Jürg Stäubli qui vient de boucler le rachat des 12 hectares du Domaine des Chênes dont Assura devait se séparer, sur requête de la Finma. Il en a confié l'exploitation au vigneron Philippe Gex, ancien syndic d'Yverne.

NICK HAYEK QUITTE LA PRÉSIDENTIE DE BELENOS



Le bilan de Swiss Hydrogen Power, rebaptisée Swiss Hydrogen (surnommée aussi Belenos), a été récemment assaini. Dans le même temps, Nick Hayek a décidé

de quitter son conseil d'administration. A défaut de construire un nouveau véhicule, la PME fribourgeoise créée en 2007 à l'initiative de feu Nicolas Hayek a développé un matériau cathodique dont la capacité de stockage énergétique serait de 50% supérieure à celle de la meilleure batterie rechargeable au lithium parmi celles disponibles dans le commerce.

UBS FAIT SIGNER LES AVOCATS

Les règles d'UBS en matière de conformité fiscale sont devenues des plus strictes. Tout client souhaitant poursuivre la relation ou ouvrir un nouveau compte doit attester que ses avoirs sont déclarés. Comme preuve de sa conformité fiscale, soit il signe qu'il accepte l'échange d'informations, soit il fournit l'attestation d'un «conseiller fiscal externe qualifié» selon laquelle les avoirs, les revenus et les gains sur ces derniers ont été dûment déclarés par le client au fisc de son pays.

NOUVEAU FONDS DANS LA FINTECH

Polytech Ventures lance un nouveau fonds de capital-risque qui sera dédié aux technologies du digital, y compris la fintech, et qui verra le jour cet automne, a appris Bilan. Ce fonds se fait notamment en partenariat avec Alexander Fries, entrepreneur suisse qui a réalisé plusieurs sorties et qui vit aujourd'hui dans la Silicon Valley. En février, Polytech Ventures et Temenos avaient lancé le premier incubateur de fintechs.

PROJET DE FICTION SUR LES BANQUIERS GENEVOIS

Une saga familiale sur une banque privée genevoise? C'est le scénario d'un projet de fiction prévu par la société de production basée à Genève Point Prod'. L'action, qui se déroule entre 2010 et 2011 traitera des différents thèmes et scandales qui ont touché la place financière genevoise ces dernières années. Le tournage de la série est prévu à l'été-automne prochain. Point Prod' est en négociation avec la RTS pour diffuser la série sur la chaîne romande.